

SUPER PREMIUM SPECIFICATIONS



המטבח

- מטבחי יוקרה בהתאמה אישית מבית "סמל", "Arrital" או שו"ע
- ארונות מטבח מעוצבים כולל יחידת בילד אין
- משטח עבודה מאבן קיסר במבחר גוונים לבחירה
- מסדרת היוקרה 6, כולל אופציה לשיש דקטון
- קערת מטבח יוקרתית בהתקנה שטוחה
- ברז מטבח מהודר עם מוט נשלף תוצרת GROHE או שו"ע

ריצופים וחיפויים

- ריצוף גרניט פורצלן באריחים גדולים 120x120 ס"מ או פרקט תלת שכבתי מעץ מלא בחדרי השינה לרבות בממ"ד, חדר מגורים, פינת אוכל, מטבח ופרוזדור
- חיפוי וריצוף חדרים רטובים באריחי פורצלן במגוון מידות, כולל דגמים מתוצרת ספרד
- ריצוף מרפסות בדק איפאה

סידורים סניטריים

- מגוון עשיר של סדרות יוקרה של כלים סניטריים מבית "מודי" ו-"חרש"
- בחדרי הרחצה ברזים יוקרתיים תוצרת GROHE או שו"ע
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים בכל חדרי הרחצה והשירותים
- אמבטיה אקרילית בחדר הרחצה המרכזי
- סט ארון אמבטיה ומראה משולב עם קערת רחצה בכל חדרי הרחצה
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי הרחצה

הבניין

- בניין בוטיק מפואר בעל 2 אגפים עצמאיים
- עיצוב השטחים הציבוריים ע"י האדריכל ומעצב הפנים המוביל אלברט אסקולה
- לובי כניסה יוקרתי ואקסקלוסיבי בכל אגף
- 2 מעליות מהירות ומעוצבות בכל אגף
- פיתוח סביבתי מושלם ושטחי גינון ירוקים
- בנייה על-פי הנחיות בית ירוק
- חניה צמודה (קונבנציונלית) לכל דירה
- מחסן דירתי

הדירה

- בית חכם אלחוטי הכולל: הצללה בסלון, חיבור לדוד, מזגן (הדלקה וכיבוי) ו-3 מעגלי תאורה בחדר דיור
- דלת כניסה עפ"י תוכנית ומפרט של מעצב הפנים, בגובה 220 ס"מ. דלת בעלת צירים נסתרים Mix and Match (אופציה לדלת כניסה Smart).
- דלתות פנים "פנדור" איכותיות מדגם יוניק פרימיום הכולל צירים נסתרים עם הלבשות רחובות במס' גוונים לבחירה ומנגנון נעילה מגנטי בגוון לבן או בז' אופוויט או שו"ע
- תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי השינה (למעט ממ"ד)
- זיגוג כפול, טריפלדקס או בידודית לפתחי אלומיניום (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושירותים)
- מערכת מיזוג מיני מרכזית מסוג VRF
- מערך עשיר של נק' טלפון, טלוויזיה והכנה לנק' מחשב בכל חדרי השינה (20 נקודות נוספות מעבר למפרט סטנדרט)
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור (מסך צבעוני)
- מפסק מחליף לתאורה בכל חדרי השינה כולל ממ"ד
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי קצה חשמליים תוצרת GEWISS או Bticino
- 2 נקודות ברז מים במרפסת